

Tekst | Lieke Bousema Beeld | ABN AMRO en Edge

Uitgebreid pakket afbouwwerkzaamheden voor ABN AMRO-kantoor in Amsterdam-Zuidoost

HOGE KWALITEIT, SNELLE MONTAGE EN STRAKKE AFWERKING

Met al meer dan dertig jaar ervaring is BENO Projectafbouw B.V. dé specialist op het gebied van kwalitatieve binnenafbouw. Van wand- tot plafond- en vloersystemen, akoestische voorzieningen en betimmeringen, waarbij een hoge kwaliteit, snelle montage én strakke afwerking centraal staan. In navolging van sprekende projecten zoals De Catharina in Zaandam en Berghaus en Bajeskwartier gebouw G in Amsterdam, is BENO Projectafbouw B.V. breed betrokken bij de herontwikkeling en uitbreiding van het ABN AMRO-kantoor in Amsterdam-Zuidoost.

BENO Projectafbouw B.V. werd door BAM Bouw en Techniek betrokken toen de herontwikkeling en uitbreiding van het ABN AMRO-kantoor overging van ruwbouw naar afbouw. "Onze werkzaamheden omvatten onder andere de metalstudwanden en bijbehorende gipsplaatafwerking, systeemplafonds, lamellenplafonds, houtwolcementplafonds en diverse betimmeringen", vertelt

Jens Beerepoot, Projectmanager bij BENO Projectafbouw B.V.

MEE IN DE HOGE DUURZAAMHEIDSAMBITIE

Om alle wanden te realiseren, heeft BENO Projectafbouw B.V. verschillende materialen van Gyproc toegepast. "Op basis van de geluidseisen, inbraakeisen en brand-

werendheidseisen hebben wij de juiste beplatingstypes voor elke ruimte en locatie geselecteerd", vertelt Beerepoot. "Van stootbestendige Gyproc Habito tot onbrandbare Gyproc Glasroc gipsplaten. Gedurende het project kwam bovendien de vraag of wij mee konden gaan in de duurzaamheidsambitie van ABN AMRO. Een mooi antwoord hierop vormen de Gyproc Regips A gipsplaten, die uit maar liefst 30% gerecycled gipsmateriaal en 100% gerecycled karton bestaan. Bovendien hebben wij gebruik gemaakt van Isover Isonat houtvezel isolatieplaten, die gewonnen worden uit resthoutsnippen en over uitstekende akoestische eigenschappen beschikken. Om deze reden zijn deze isolatieplaten toegepast op alle wanden van de vernieuwbouw."

De complete kelder is door BENO Projectafbouw B.V. voorzien van houtwolcementpanelen, die voor de na-isolatie van de constructie én een betere ruimteakoestiek zorgen. "Waar in de bestaande bouw een pakket van 100 mm dik is aangebracht, is in de nieuwbouw gekozen voor pakketten van 225 mm dik", vertelt Beerepoot. "Ditzelfde geldt voor bouwdeel B, waar houtwolcementpanelen met vijf in plaats van twee boorpunten de brandscheiding compleet maken."

BREED PAKKET, KORTE BOUWTIJD

Grootste uitdaging volgens hem is de korte bouwtijd. "We hebben in relatief korte tijd enorm veel werk verzet. Zowel qua werkvoorbereiding als in de uitvoering. In de eerste fase van de afbouw werkten we bijvoorbeeld in drie bouwstromen.



Het nieuwe kantoor vanaf de spoorzijde.

Hierdoor waren op hoogtijdagen meer dan veertig BENO-specialisten op de bouwplaats actief, wat ook hoge eisen stelde aan onze werkvoorbereiding en projectbegeleiding. Zeker in combinatie met de hoge en diverse (kwaliteits)eisen." Inmiddels is deze druk iets afgenomen. "Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de montage en niveau A (sausklare) afwerking van de metalstudwanden, conform de NOA/TBA-richtlijnen. Bovendien zijn we druk bezig met

de montage van de diverse plafondtypes, inclusief bijbehorende betimmeringen."

In de sanitaire en facilitaire ruimtes, werkruimten, expeditieruimtes, keukens en cockpits worden standaard systeemplafonds met 60x120 plafondplaten toegepast, waarbij de keuze voor het type plafondplaat is afgestemd op de ruimtefunctie, vertelt Beerepoot. "Zo wordt in de sanitaire en facilitaire ruimtes en cockpits

gebruikgemaakt van Rockfon Krios plafondplaten. In de werkruimten en expeditieruimtes komen Eurocooustic Minerval plafondplaten, terwijl in de keukens is gekozen voor Eurocooustic Ultra Clean plafondplaten. In de algemene ruimtes van de kernen en bouwdeel D komen Hunter Douglas Heartfelt lamellenplafonds. Tot slot realiseerden wij Hunter Douglas Beta-B Hook-On plafonds in de congreszaal, waarmee het ABN AMRO project een mooi visitekaartje is van onze brede dienstverlening." ■

Tijdens de herontwikkeling en uitbreiding van het ABN AMRO-kantoor realiseert BENO Projectafbouw B.V.:

- 5.000 m² systeemplafonds
- 3.000 m² lamellenplafonds
- 11.500 m² houtwolcementplafonds
- 32.000 m² metalstudwanden
- 45.000 m² gipsafwerking
- Klasse A en B koofbetimmeringen

'We hebben in relatief korte tijd enorm veel werk verzet'



De nieuwe entree aan de Foppingadreef.

BENO
PROJECTAFBOUW
SINDS 1991

Dé specialist in droge afbouw

- Plafonds
- Wanden
- Droge vloeren
- Betimmeringen
- Akoestiek

BENO.NL

info@beno.nl | 0226 318 806

Bijlestaal 56
1721 PW Broek op Langedijk