



B&O

Projectafbouw B.V.

SINDS 1991



B&O
Projectafbouw B.V.

B&O Projectafbouw

30 jaar expertise en persoonlijke aanpak

beno.nl



Specialist in het brand en rookwerend dichtzetten van;

**Kabelgoten
Ronde en vierkante luchtkanalen
PVC leidingwerk
Sparingen zonder en met meerdere doorvoeren
Omkleden van constructie staal**

en het maken van;

**Vlamschermen en cannellure vulling bij damwandprofielen
Brandwerende compartimenten in uw vastgoed
Brandwerend coaten van staalconstructies**

Buro Brandbeheersing
Bijlestaal 56
1721 PW Broek op Langedijk
0226 745 083
info@buro-brandbeheersing.nl
www.buro-brandbeheersing.nl



**B&O Projectafbouw
Van harte gefeliciteerd met jullie
30 jarig jubileum!**



Betrokken, altijd op zoek naar innovatieve oplossingen én met een visie op de toekomst. Dat omschrijft B&O Projectafbouw. We zijn trots op de werken die gerealiseerd zijn en kijken uit naar nog vele jaren samenwerking en bijzondere projecten!





Voorwoord

Een dertigjarig bestaan, dat wil je niet zomaar voorbij laten gaan. Alle beslissingen en risico's die zijn genomen, alle vroege ochtenden en late avonden die we hebben gewerkt. Je bent geneigd te denken dat het de normaalste zaak van de wereld is, maar dat is natuurlijk niet het geval. We hebben er met z'n allen keihard ons best voor gedaan.

Wat ik ooit begonnen ben op een zolderkamertje in een tussenwoning, is uitgegroeid tot een bloeiend bedrijf. Ik ben ongelooflijk trots dat ik aan de leiding daarvan mag staan. Toch ben ik het liefst op de achtergrond en probeer ik niet allesbepalend te zijn. Zoals een coach ooit tijdens een training tegen me zei: "Zie je al die sterren aan de hemel? Die stralen alleen zo mooi omdat de donkere achtergrond ze laat schijnen." Die achtergrond hoop ik te zijn.

In dit magazine blikken we terug op de afgelopen dertig jaar, maar kijken we ook vooruit: welke trends verwachten we, op welke toekomstscenario's proberen we nu al in te spelen? Daartussenin komt een aantal van die sterren uit het bedrijf aan het woord. Wat betekent B&O Projectafbouw voor hen? En waarop zijn ze het meest trots?

Ik hoop dat u net zoveel leesplezier aan dit magazine beleeft als wij aan ons mooie bedrijf. En de koffie staat natuurlijk altijd klaar in Broek op Langedijk!

Paul Bleeker
Eigenaar B&O Projectafbouw

COLOFON

UITGEVER
Barry Reede

SALES & TRAFFIC
Marloes Oink

REDACTIE
Daphne Damiaans

FOTOGRAFIE
Erik van der Burgt

VORMGEVING
Colette Korteweg

NEW BUSINESS
Marja Maars
Wesley Dekker

DRUKWERK
SMG Groep

COPYRIGHT
Niets uit onze magazines mag worden verveelvoudigd of anderszins toegepast worden, zonder onze schriftelijke toestemming.

PEOPLE, PLANET, PROFIT
Onze magazines worden volledig CO₂ neutraal gerealiseerd. Tevens waarborgen wij duurzaamheid door ISO 14001, ISO 14064 Carbon Footprint, ISO 9001, ISO 12647-2, ISO 27002, FIRA (Bron) en ons Duurzaam Inkoop- en FSC certificaat.



Interesse in een Great Magazine?

Neem contact met ons op voor de mogelijkheden.

020 5800 977
info@greatmagazines.nl
www.greatmagazines.nl



great 
magazines

Eigenaar Paul over 30 jaar B&O

‘Wat ik ooit voor ogen had, hebben we nu’

Een waterig zonnetje schijnt naar binnen door een van de vele ramen in het kantoor van Paul Bleeker. Ze bieden uitzicht op de kolenvelden van Broek op Langedijk. Hij zit als eigenaar op de bovenste verdieping, maar allesbehalve afgesloten van zijn personeel. De deur staat vrijwel altijd open en tussen deze kamer en de gang zijn grote ramen.

“Hoe het ooit begonnen is?” Paul glimlacht. “Uit ongenoegen.” Hij vertelt hoe hij per ongeluk in de afbouw terechtgekomen is, midden in zijn militaire diensttijd. “Ik was gestationeerd in Leeuwarden en kwam ziek thuis te zitten. Na een week heftige ziekte van Pfeiffer ging het wel weer en kon ik bij toeval, ook op verzoek van mijn ouders, meehelpen in het afbouwbedrijf van mijn neef.” Hij maakte kennis met het dynamische karakter van de afbouw. “Het is onvoorspelbaar, daar hou ik van. Elke dag een nieuwe beleving, je aanpassen aan de situatie. Saai is het nooit.”

Logische stap

Paul werkte vervolgens een paar jaar in dienst van een afbouwbedrijf, maar merkte dat er veel misging en beter georganiseerd kon worden. “Halverwege 1991 was het genoeg. Ik heb de boel netjes achtergelaten en ben

op 1 december officieel met B&O gestart. Eerst samen met een compagnon, maar vanaf 1 juli 1994 alleen.” Hij besloot ook de focus te verleggen van uitsluitend systeemplafonds naar projectafbouw. Een logische stap, legt Paul uit: “Dat wilden we als bedrijf altijd al en was ik ook gewend: leveren én monteren van het droge gedeelte.”

Georganiseerd en geautomatiseerd

En zijn plannen gingen verder: “Ik wilde een mooie, grote en gestructureerde organisatie bouwen. Daarom kwam er in 1995 een nieuw pand, op de plek waar we nu nog steeds zitten. Ik zette alles op alles om goed georganiseerd en geautomatiseerd te zijn.” Hij wijst op de twee grote beeldschermen op zijn bureau. “Ik hou ervan wat computers voor je kunnen doen.” De constante wil om te blijven verbeteren zat er toen in en is nooit uit B&O verdwenen.

Pittige weg

Er volgde in 2010 een nieuwbouw – in recessie-tijd, maar Paul heeft er geen seconde spijt van gehad – en vanaf 2012 voelde Paul dat het tijd was voor een herstructurering. Hij trok bedrijfs-

‘Ondernemen is durven’





leider Pieter Veerman in 2017 aan en samen zorgden ze dat de 'eilandjes' uit het bedrijf verdwenen. Het was bij tijd en wijle een pittige weg, vertelt Paul: "Het denk- en werkniveau moest omhoog en dat betekende dat er personeelsswisselingen zijn geweest. Maar daardoor zijn we veel professioneler gaan werken, met een fantastisch team. We worden steeds meer een zelflerende organisatie waarin elk individu zijn verantwoordelijkheid neemt en teams zich constant verbeteren."

Nooit opgeven

Wat zal hij nooit vergeten? Paul neemt een slok van zijn koffie. "Toen ik mijn speech voorbereidde voor de jubileumborrel, ben ik de film gaan afspelen, alle stappen die we hebben gezet... Je moet dingen durven, dat is ondernemen." Over zijn eigen rol kan hij kort zijn: "Ik geef nooit op. Als ik iets heb besloten, bijt ik me erin vast. Hoe moeilijk het ook is. Ik heb het altijd met veel plezier gedaan. Wat ik ooit voor ogen had, hebben we nu." Het meest trots is hij op zijn team. "Hoe ze met elkaar samenwerken en ervoor gaan. Gemiddeld krijgt het MT-team van B&O een 8,8 van de medewerkers. Dat vind ik geweldig."



***'Elke dag een beleving,
een avontuur'***



Dit is waar B&O voor staat

Onze diensten

Wanden

B&O is specialist in het leveren en aanbrengen van Metal Stud-wanden en -plafonds. Dit universele systeem is opgebouwd uit een licht, niet-dragend skelet van gegalvaniseerde stalen profielen. Hierop worden de gipsplaten bevestigd. Door te variëren in profielen, beplating en isolatie kunnen alle eisen op het vlak van akoestiek, brandwerendheid, thermische isolatie en stootvastheid gemakkelijk worden behaald. Dit maakt dit wandsysteem uitermate geschikt voor woningbouw en utiliteitsbouw, zowel nieuwbouw als renovatie.

Plafonds

Bij ons kunt u terecht voor alle soorten plafondsysteem, zowel gips en systeem. Systeemplafonds bestaan uit een stalen raster van een kliksysteem met daarin plafondplaten. Dit raster kunnen we desgewenst verdekt monteren. De keuze voor een plafondpaneel hangt af van de wensen rond akoestiek, lichtreflectie, brandveiligheid, vochtbestendigheid, reinigbaarheid en uitstraling. Bij onze leveranciers ligt de focus op innovatie en ontwikkeling. Ook zijn we gespecialiseerd in het aanbrengen van wolcement-, houten en metalen plafonds.

Onze belofte

In het kort

B&O Projectafbouw is sinds 1991 de professionele afbouwspecialist. Dit doen we voor aannemers, (semi) overheid, zakelijke eindgebruikers en woningcoöperaties die op zoek zijn naar een kwalitatief hoogstaand en passend antwoord. We kunnen de persoonlijke wensen vertalen naar duurzame, slimme en unieke maatwerkoplossingen. Het liefst verrassen we met onze aanpak, advies en nazorg. We zijn een partner en sparren graag in een persoonlijk gesprek.

Onze werkwijze

Bij ons ervaart de klant een persoonlijke benadering en een uitzonderlijke mate van advies, uitvoering en nazorg. Voor zaken die verder gaan dan onze expertise, betrekken wij professionele partners. Ons doel is een langdurige samenwerking met klanten, medewerkers en leveranciers. We zijn ambitieus en bieden ruimte voor persoonlijke groei en initiatief. Bij ons werken uitsluitend klantgedreven en gecertificeerde professionals die voor het beste resultaat gaan.

Betimmeringen

Wij voeren alle betimmeringen uit die aansluiten op wanden en plafonds. Van koven bij ramen tot aftimmeringen bij trappenhuizen: overal hebben wij een mooie oplossing voor. Ook bekledingen van wanden en gevels kunnen wij verzorgen. Denk daarbij aan systemen als Derako, maar ook maatwerk. Vanzelfsprekend kunnen wij hierbij ook rekening houden met akoestische oplossingen. Met elkaar gaan we op zoek naar een efficiënt en esthetisch eindresultaat. Wij laten graag zien wat wij verstaan onder kwaliteit en maatwerk in betimmeringen.

Vloeren

B&O werkt met Estrich Vloerelementen, die voldoen aan de zes voornaamste Europese vereisten van de Richtlijnen Betreffende Bouwproducten. Ze zijn uitermate geschikt voor geluidsisolatie en thermische isolatie en zeer brandwerend. Ze kunnen worden verwerkt op vloerverwarming en zijn geschikt voor afwerking met vloertegels. Ook zijn ze perfect voor vloerrenovatie, waarbij ze bij grote projecten een flinke besparing qua kosten en tijd opleveren. De elementen kunnen binnen een dag worden verwerkt.

Kwaliteitsgarantie

Onze voorwaarden voor het leveren van kwaliteit: gemotiveerde medewerkers, goede werkvoorbereiding, strakke projectorganisatie en goede materialen die vakkundig worden verwerkt. B&O Projectafbouw is lid van de Nederlandse Vereniging voor Afbouwbedrijven (NOA). Dit lidmaatschap geeft u de zekerheid van de NOA-afbouwgarantie. Ook zijn wij Gyproc Professional. In al uw projecten kunnen we FSC® gecertificeerde producten toepassen (FSC-C-016391).

Pieter Veerman (bedrijfsleider)

“Wij gaan langetermijnrelaties aan met onze opdrachtgevers. Ons streven: meedenken over het totaalplaatje – kan het sneller, efficiënter, goedkoper, beter? – en zorgen dat 95% al aan de voorkant is geregeld. Persoonlijk contact staat daarom bij ons centraal. Wie ons kantoor bezoekt, ziet het verschil. We nemen de klant met ons mee en werken altijd gericht. Onze steeds groter groeiende vaste klantenkring, zal beamen hoe goed dit werkt.”

‘Ons streven: meedenken over het totaalplaatje’

Een greep uit onze mooie werken

B&O in actie

Van middelbare scholen tot het AZ Stadion en van een politiebureau tot hotels: we werken met een verscheidenheid aan opdrachtgevers aan de mooiste projecten. Iets waarvoor we zeer dankbaar zijn. Dit zijn projecten die we (met trots!) recentelijk hebben afgerond.





Cruquius 1.4 (Amsterdam)

Wat: Bouw 150 appartementen, 3 silowoningen en een concertzaal

Opdrachtgever: De Nijs

Onze taak: Woningen: woningscheidende wanden, akoestische plafonds, akoestisch spuitwerk, buitenplafonds, volledige afwerking.
Concertzaal: akoestisch ontkoppelde gipsplafonds, akoestisch ontkoppelde wanden.

Silowoningen: de (ronde) binnenkant bekleden met gips, buitenplafonds.

Uitdaging: Het akoestisch ontkoppelen van de concertzaal, omdat we nergens contact mochten maken met de zaal, maar hierop wel moesten aansluiten.

Trots op: De silowoningen (in 10 meter hoge oude wijnsilo's) waren erg speciaal om te maken. Doordat ze zo uitzonderlijk zijn, konden we vooraf niet inschatten wat nodig was. Het maakt het werk van de monteurs extra lovenswaardig.

Echo (TU Delft)

Wat: Bouw zelfvoorzienende, energieneutrale collegezalen

Opdrachtgever: Koninklijke BAM Groep

Onze taak: 6000 meter aan (in twee richtingen rond gebogen) wanden, 1200 m² gedeeltelijk akoestisch gespoten plafonds.

Uitdaging: Luchtdicht bouwen, zodat de lucht kan worden hergebruikt.

Trots op: De tot 11 meter hoge ronde wanden en de samen met BAM ontwikkeld door hun gebouwde hulpstaalconstructie.





30 JAAR B&O PROJECTAFBOUW

**SIG Afbouwspecialist feliciteert
B&O Projectafbouw met het
30-jarig jubileum!**



sigbenelux.com



Management training &
mental coaching

*“Leon verdiept zich als
trainer/coach oprecht in de
mensen waarmee hij werkt en
daarnaast in de bedrijfsprocessen
om ons bedrijf zo naar the next
level te brengen. Als ik Leon in
een paar woorden moet
benoemen, dan denk ik aan
oprecht, eerlijk, effectief,
humoristisch en zeer prettig om
mee samen te werken.”*

Paul Bleeker

Directeur/eigenaar B&O



www.degrijzespier.nl

+31 6 38287676

degrijzespier@gmail.com



Cocensus (Heemskerk)

Wat: Transformatie van winkel naar kantoorpand

Opdrachtgever: Poland Bouw

Onze taak: Gipswanden, houtskeletbouw wanden incl. zoldering, systeemplafonds, glazenwanden, akoestische plafonds (eilanden), akoestisch spuitwerk, houten wandbekleding en de volledige afwerking.

Uitdaging: Door de velen disciplines die hier door B&O werden uitgevoerd, was het een uitdaging om dit op elkaar af te stemmen. Diverse constructieve elementen die voor kwamen, uitzoeken en oplossen.

Trots op: Het pand staat langs de A9. Als je er langsrijdt is het een blikvanger. Blij en trots dat wij daar ons steentje aan bij hebben mogen dragen.

VIA (Diemen)

Wat: Transformatie van drie panden in Diemen, hotel en twee kantoren

Opdrachtgever: Van Wijnen

Onze taak: Gipswanden, glazen wanden, systeemplafonds, brandwerende bekleding en de volledige afwerking.

Uitdaging: Het werk in korte planning op tijd gereed maken.

Trots op: De uitstraling van de drie gebouwen, de kwaliteit en de samenwerking onderling.

Onze nieuwe website

Frisser, sneller en technisch slimmer: we presenteren met trots onze nieuwe website. Lees over projecten waar we trots op zijn en ontdek onze opdrachtgevers en hun verhalen over succesvolle samenwerkingen. **beno.nl**



Partners aan het woord

‘We werken op dezelfde manier en versterken elkaar’



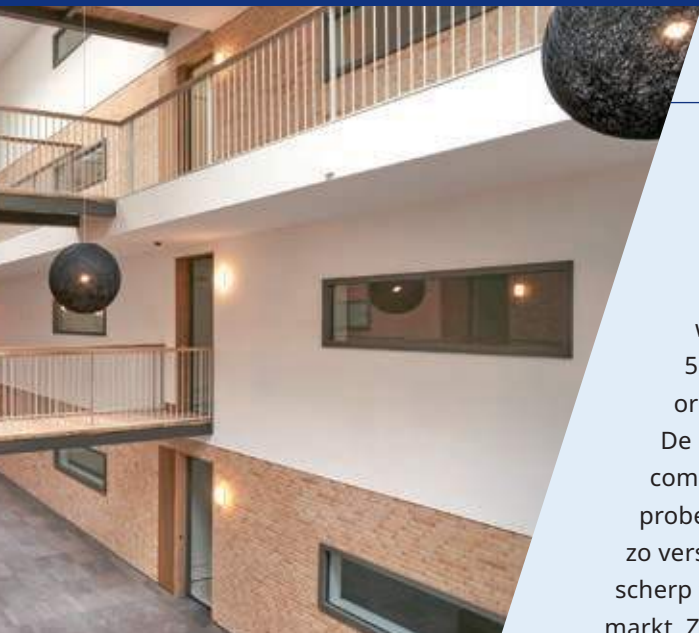
Bouwmaatschappij Buitenhuis

René Hendriks: “De samenwerking tussen B&O en Buitenhuis zal hoogstwaarschijnlijk de komende jaren nog intensiever worden. Er ligt een grote hoeveelheid potentiële werken op de plank bij diverse opdrachtgevers. Buitenhuis voert als hoofdaannemer werkzaamheden uit in de woningbouw, utiliteitsbouw en renovatie. Wij schakelen B&O in als er systeemwanden en -plafonds moeten worden aangebracht. Op iedereen van B&O kun je rekenen, van de directeur tot de mensen op de bouwplaats. Ze denken in oplossingen en lopen nergens voor weg. Bij zowel Buitenhuis als bij B&O is de instelling dat je met samenwerken een project naar ieders tevredenheid kunt realiseren. We gunnen elkaar dingen en staan positief in het werk.”



HBB Groep

Fleur Hubertus: "De specialiteit van HBB is het regisseren van bouwprojecten. Wij contracteren specialisten om samen prachtige bouwwerken te realiseren. B&O is een van deze specialisten. Bij ons project Hof van Leijh hebben ze alle mswanden, aftimmeringen en plafonds gerealiseerd. We kiezen voor B&O omdat de prijzen goed zijn, de calculatie en voorbereiding altijd meedenken en de uitvoering flexibel is. Al met al een fijne partij om mee te werken. We kunnen dus alleen maar hopen dat we in toekomst vaker met elkaar aan mooie projecten mogen bouwen."



Scholtens

Theo Klomp: "Scholtens ontwikkelt en realiseert appartementencomplexen en grondgebonden woningbouwprojecten. Hierin werken we regelmatig samen met B&O, waaronder in transformatieprojecten en in de realisatie van appartementencomplexen. Zo hebben we gewerkt aan 62 huurappartementen in Purmerend en 58 appartementen in Alkmaar. B&O is een vooruitstrevende organisatie die nieuwe technieken snel implementeert. De strakke voorbereiding middels 3D-software en heldere communicatie leiden tot een goede start van elk werk. Scholtens probeert op gelijkwaardige manier de werken aan te vliegen, zo versterken we elkaar. Voor de toekomst verwachten we elkaar scherp te houden en mee te nemen in de ontwikkelingen van de markt. Zo kunnen we de processen steeds verder optimaliseren."

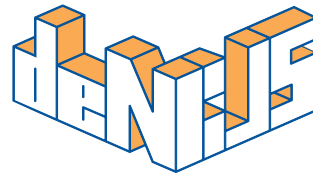
Temmink Bouwprojecten

Marcel Peters: "De nieuwbouw van gezondheidscentrum 'De Eik' te Hengelo is een van de projecten waarbij B&O en Temmink prettig en constructief hebben samengewerkt. Temmink maakt ruimte voor ideeën en verzorgt niet alleen het ontwerp en de bouw, maar ook het interieur. Ook kunnen we de benodigde vergunningen regelen. Het contact tussen B&O en Temmink is ontstaan in de skybox van AZ. Direct was er een klik en zagen we dat B&O, net als Temmink, een no-nonsens-bedrijf is. Net als wij maken ze gebruik van de meest actuele technologie en producten. Zo ben je verzekerd van duurzame en slimme oplossingen. Persoonlijke benadering, advies en uitvoering staan bij ons allebei voorop."



Bouwbedrijf De Nijs

Bas van Velzen: "Wij zijn een familie-aannemingsbedrijf. Nuchter en direct. Ons hart gaat vlugger kloppen van de binnenstedelijke bouw, het liefst niet te makkelijk. Met B&O werken we samen aan het Nationaal Holocaust Museum in Amsterdam, maar ook aan luxe appartementen met de hoogste eisen aan het Amsterdamse Valeriusplein. Het leuke van de samenwerking is dat B&O in de meest uiteenlopende projecten met hun werkwijze steeds voldoet aan onze vraag. Gek genoeg steek je in de bouw niet de loftrumpet over succesvolle samenwerkingen. Maar zowel bij De Nijs als B&O kom je enthousiaste, betrokken bouwers tegen. Precies daarom denk ik dat wij nog lange tijd aan elkaar verbonden zullen zijn."





Wij feliciteren B&O Projectafbouw met het 30 jarige jubileum! Wij zijn er dan ook trots op dat we ook B&O succesvol geholpen hebben met het vinden van nieuw personeel.



Bent u ook op zoek naar nieuw personeel op kantoor, in de werkplaats of voor de buitendienst en werkt u graag samen met een no-nonsense bureau? Bel of mail ons dan eens!

Flaim BV | Middenmeer | www.flaim.eu | 0227-785033

"Detachering van vast en tijdelijk personeel in Noord-Holland en Friesland"



AKOESTIEK

DE TOEKOMST VOOR IEDER BOUWPROJECT



Pennings Akoestisch Afbouwen

Optimale akoestiek is steeds vaker een wens van de opdrachtgever. U zou toch ook niet willen wonen, werken of ontspannen in een chaos van geluid? *Wij realiseren een aangename akoestiek in ieder gebouw.*

Al jaren de trotse partner in akoestiek voor **B&O Projectafbouw**.



Op weg naar een gedigitaliseerd bouwbedrijf

Een grote uitdaging voor bouwbedrijven is digitalisering. Veel bouwbedrijven zijn nog terughoudend als het gaat om digitaliseren, ondanks alle voordelen die hiermee gepaard gaan.

In deze whitepaper geven we je zes adviezen voor een succesvolle (volgende) stap in digitalisering.

BEKIJK HIER DE WHITEPAPER



Centric is trots partner en ERP-leverancier van B&O. Van harte gefeliciteerd met dit jubileum!



 **centric**

BAM

Rick van Haren: “De specialiteit van BAM is het bouwen van integrale complexe projecten in de bouw en techniek. We onderscheiden ons door excellerende producten en innovatie, een belangrijk uitgangspunt van de onderneming. Met B&O hebben we onder meer intensief samengewerkt aan het project ECHO. Hiervoor moesten metal stud-wanden worden geplaatst, een aantal daarvan met behoorlijke complexe hoogte en bijzondere vormen. B&O is een open en transparante organisatie die meedenkt in de uitvoering en snel kan schakelen. Tijdens een samenwerking komen we samen tot de beste methode voor de uitvoering. De expertise van B&O versterkt daarbij de kracht van BAM.”



De Geus Bouw

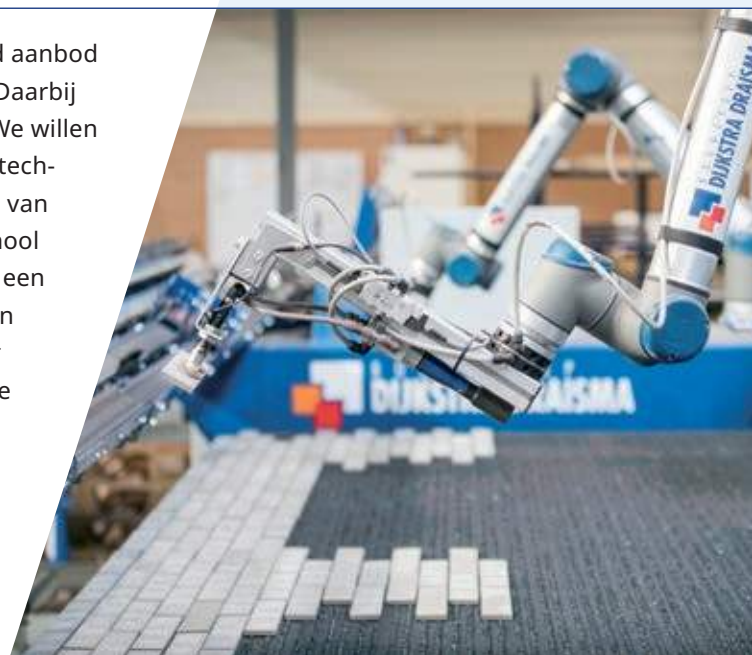


Piet de Geus: “De Geus Bouw staat al 110 jaar voor modern vakmanschap. Een eenmanszaak is uitgegroeid tot een bouwbedrijf van formaat. Met trots werken wij aan onder andere overheidsgebouwen, scholen en zorginstellingen. Hoe eervol het werken aan omvangrijke en bijzondere projecten ook is, we hebben ons nooit te groot gevoeld voor de kleinere opdrachten. Als trotse vakmensen geven we namelijk elk project evenveel aandacht. Samenwerken is een belangrijke kernwaarde voor ons. Wij bouwen op vaste relaties, zo ook op B&O. De bouw is de laatste jaren veranderd, de eisen verhoogd. De expertise van B&O is daarbij heel welkom. Als treffend voorbeeld de samenwerking tijdens de voorbereidende werkzaamheden van een zorgcentrum in Hippolytushoef, wat heeft geleid tot een optimaal resultaat. De samenwerking is prettig, de lijnen zijn kort en het eindresultaat staat als een huis, dus we zullen elkaar in de toekomst nog vaak op zoeken.”

DE GEUS BOUW

Bouwbedrijf Dijkstra Draisma

Jan Kamminga: “Wij zijn een bouwbedrijf met een breed aanbod in zorg, onderwijs, recreatie, kantoren en woningbouw. Daarbij voelen we ons verantwoordelijk voor het totale proces. We willen bekend staan om onze nieuwe oplossingen, gebouwen, technologie en vergroening. B&O helpt ons bij het realiseren van onze projecten. Zo zijn we momenteel bezig met een school op Texel en gaan we in Heerhugowaard aan de slag met een school inclusief sportzalen en zwembad. B&O is een open bedrijf en de lijnen zijn kort. Het gehele werk wordt voor de uitvoering op detail doorgenomen, zodat er tijdens de bouw geen vragen en onduidelijkheden zijn. De communicatie is helder, dat voorkomt narigheid tijdens de uitvoering.”



Wij zijn B&O Projectafbouw

Met een enthousiast, veerkrachtig en kundig 28-koppig team op kantoor staat B&O sterker dan ooit. Maak kennis met een dwarsdoorsnede van onze medewerkers.



Inge Houtenbos en Colette Bakker-Blokker (secretariaat)

Inge: "De afwisseling maakt dit werk zo mooi. Geen dag is hetzelfde en het hele bedrijf is bezig met ontwikkeling. Dat prikkelt enorm." Colette: "Iedereen staat altijd klaar om elkaar te helpen. Dat is fijn, want in de bouwwereld is elke schakel van belang. Wij zijn de spil van het bedrijf en ondersteunen alle afdelingen." Inge: "We springen ook altijd voor elkaar in en zorgen dat de communicatie optimaal is." Colette: "Gelukkig voelen we elkaar goed aan."

Patrik (calculatie en verkoop)

"Ik ben trots op de persoonlijke aanpak en het familiegevoel van B&O. Dat gaat verder dan alleen het werk. Zo sport ik samen met een groep collega's. Om zes uur 's ochtends staan we in de sportschool, dan doen we een kop koffie en vervolgens vliegen we samen de werken aan. Het bedrijf geeft me de ruimte om dingen te verbeteren, dat geeft zo veel voldoening. Elke dag is druk en hectisch, maar je komt ook elke dag weer een stap verder."



Hessel (montage)

"Na Paul ben ik het langst in dienst, inmiddels 23,5 jaar. Toen ik begon, waren we met z'n vijven. Het mooie is dat je hier echt het gevoel krijgt dat je erbij hoort. Ze organiseren van alles voor ons, je kunt het zo gek niet bedenken. En het werk gaat niet vervelen, we komen overal en maken van alles mee. De onderlinge sfeer is nu beter dan ooit. Wat mij betreft is dit de mooiste ploeg waarin ik ooit heb gewerkt."



Edwin Wirsing (projectmanagement)

"Als projectmanager geef ik leiding aan de projectleiders en werkvoorbereiders. Ik hou me bezig met het verbeteren van werkprocessen, wat nodig is om B&O te laten groeien. Al tijdens het eerste gesprek viel me op hoe open dit bedrijf is en hoeveel goede plannen en ideeën er zijn. Het is een leuke groep mensen die wil meewerken aan positieve verandering. Hier draagt iedereen zijn steentje bij om het bedrijf constant te blijven verbeteren."

Mies Bleeker-Drost (eventmanagement)

"Je voelt het meteen als je bij ons binnenkomt: het is hier goedmoedelijk. Teambuilding staat hoog in het vaandel en het personeel vormt een eenheid. Ik mag zorgen dat die sfeer zo blijft en dat mensen zich gewaardeerd voelen. Dat doen we in de vorm van kerstpakketten, cadeautjes als iemand bijvoorbeeld een mooie leeftijd bereikt, borrels voor de bouwvak en Kerst... Maar ook door teamuitjes. Zo zijn we onlangs een nachtje weggevoest onder begeleiding van een bedrijfscoach."



Wij feliciteren B&O Projectafbouw
met dit prachtige jubileum!



Iedereen die iets te vieren heeft, kan rekenen op
onze felicitaties. En op onze magazines.

Kijk op www.greatmagazines.nl en ontdek wat een
kosteloos magazine kan doen voor uw bedrijf.

WIJ FELICITEREN B&O PROJECTAFBOUW MET HUN 30 JARIG JUBILEUM

Sinds 2005 hebben wij een goede
relatie opgebouwd. Wij wensen
Paul, Pieter en de medewerkers
nog velen mooie jaren toe.



Ondersteuning
Administratie



Loon-
Administratie



Online
Boekhouden



Starters-
Begeleiding

WEBSITE
www.petrowinkelaar.nl

TELEFOON
072-562 83 05

E-MAIL
Info@petrowinkelaar.nl



CMI wil
B&O als
trotse partner
feliciteren
met het 30
jarig jubileum



www.cmi-nederland.nl

Paul en medewerkers,
gefeliciteerd met dit prachtige
jubileum!

Namens het team Spaansen:
uw adres voor duurzame
bloemen en planten.

Wij werken aan een betere werkomgeving.
Vraag vrijblijvend om ons advies.



Spaansen interieurbeplanting
Dorpsstraat 714
1724NR Oudkarspel
0627090147



Spaansen bloemen
Voorburggracht 204A
1722GV Zuid Scharwoude
0226314218

www.spaansenbloemen.info

Marit de Haan (calculatie)

"Als calculator is het mijn werk om per project de risico's in te schatten en dit om te zetten in cijfers en bedragen. Het komt aan op de details, je moet scherp en precies zijn, dus hierin komt mijn perfectionisme tot zijn recht. We proberen aannemers te ontzorgen en hun werk zo makkelijk en prettig mogelijk te maken. Het fijne aan B&O is dat je geen nummer bent. Je mag en kan jezelf zijn. Mensen zijn werkelijk geïnteresseerd in elkaar, ook als je op een andere afdeling werkt."



Ramon Bakker (IT en procesbeheer)

"Ik begon 5,5 jaar geleden op de afdeling calculatie en was altijd al de tech-goeroe. Sinds 1,5 jaar houd ik me volledig bezig met IT. Als iemand binnen B&O tegen iets technisch aanloopt, pakken we het meteen op. Hoe kunnen we dit beter doen? Aan mij de taak om oplossingen te verzinnen."

Het resultaat daarvan is onder meer dat we nu een eigen app hebben, de Portefeuille. Daarin hebben we alles over de projecten samengevoegd. Van zaken die ontbraken in het calculatieprogramma tot informatie over het contract en van financiële statistieken tot omzetprognosen. Hierdoor werken we niet meer met allerlei Excel-lijstjes, maar is alles inzichtelijk op één plek.

We blijven de app doorontwikkelen en uitbreiden.

Ook ons tekenwerk hebben we naar een hoger niveau getild. We maken de demarcatietekeningen in Bluebeam en ik heb gezorgd dat ook de afwerking en alle toebehoren hieraan zijn gekoppeld. Door deze in te lezen in onze revolutionaire app, kunnen de werkvoorbereiders automatisch alle benodigde materialen eruit halen.

Het is prachtig om constant bezig te zijn met verbeteren. We zien nu al dat het effect heeft op de efficiëntie en omzetgroei. Ook de medewerkerstevredenheid is gestegen. Want hoe fijn is het om meer werk te verzetten in dezelfde uren?"

In Memoriam: Rick Visser

Ook Rick Visser (1965 – 2021) mag niet ontbreken in dit magazine. Hij is ons helaas afgelopen september overleden na een kort ziekbed, maar leeft voort in de harten van alle B&O'ers. Zowel binnen het calculatieteam als op alle andere afdelingen wordt hij nog elke dag gemist.

B&O Projectafbouw en Van Keulen

Een sterk partnerschap

B&O en Van Keulen vonden elkaar in 1996, een periode waarin B&O meer behoefte had aan metal studs. Van Keulen leverde deze systemen en zat gelukkig in de buurt. 25 jaar later staat er een stevig en fijn partnerschap.

“We vullen elkaar prima aan”, vertelt Ruud Schroeijers, adjunct-directeur Verkoop bij Van Keulen. “Dankzij de technische kennis van B&O en de grote voorraden en snelle levertijden van Van Keulen, kunnen we bouw- of renovatieprojecten snel opstarten en ter plekke maatwerk leveren.”

Gezamenlijke projecten

Omdat B&O en Van Keulen elkaar uitstekend aanvoelen, hebben ze in de loop der jaren een gezamenlijke bijdrage kunnen leveren aan diverse projecten. Denk bijvoorbeeld aan de renovatie van de Amsterdamse Vogelbuurt: de vaak ruim honderd jaar oude huizen moesten aangepast worden aan de eisen van de moderne tijd (brandveiligheid, ventilatie). Grote ingrepen aan de buitenkant waren bij dit project uit den boze, omdat er sprake was van een beschermd stadsgezicht. Door de combinatie van kennis en de juiste materialen is het renovatieproject

goed gelukt. Daarnaast waren B&O en Van Keulen onder meer betrokken bij het bouwen van het AFAS Stadion in Alkmaar.

Prettige samenwerking

Volgens Ruud werken B&O en Van Keulen al van meet af aan prettig samen. “Het contact met de logistieke afdeling, het verkoopteam en directeur Paul Bleeker is uitstekend”, stelt Ruud. “Snel schakelen is nooit een probleem. Paul is een echte professional die B&O door de jaren heen heeft laten groeien. Een gedreven, fijne en initiatiefrijke man.” Dat er sprake is van een hecht partnerschap, zie je volgens Ruud ook op informeel vlak: “We organiseren geregeld gezamenlijke uitjes, zoals het bezoeken van voetbalwedstrijden of een rondvaart door de Amsterdamse grachten. Het einde van onze samenwerking is nog lang niet in zicht. Er komen genoeg leuke projecten aan.”



HOUT EN BOUWMATERIALEN

020-4604300 | www.van-keulen.nl | Volg ons!





Acosorb

Akoestisch spuitwerk en pleisterwerk

Akoestiek is een ruim begrip geworden in de (af)bouw. Men kiest meer en meer voor het toepassen van harde materialen, waardoor galm in de ruimte ontstaat. Acosorb biedt de oplossing in de vorm van Acospray, Acoplaster en Isaco.

Acospray

Acospray is een veelzijdige naadloze akoestische spuitpleister dat volledig in eigen beheer door Acosorb wordt aangebracht. We brengen het product in één fase op dikte aan. Het is voornamelijk geschikt voor de utiliteitsbouw en algemene ruimten in de woningbouw. Eigenlijk overal waar een goede geluidsbeleving van belang is.

Acospray is verkrijgbaar van na-gespaand tot grofkorrelig en in een verschillende kleuren. Het bestaat voornamelijk uit gerecyclede natuurlijke cellulosevezels en is zo groen als gras. Dit wordt bevestigd door de Cradle2Cradle Bronze-certificering. Door de flexibele toepassing in dikten en grofheden is er voor ieder budget een geschikte oplossing.

Acoplaster

Acoplaster is in eigen huis door Acosorb ontwikkeld en wordt enkel door ons aangeboden. Pleisterwerk van Acosorb is volledig naadloos en kan direct tegen de bouwkundige ondergrond of op een verlaagde constructie worden aangebracht.

Het pleisterwerk bestaat uit een akoestisch plaatmateriaal dat naadloos wordt afgewerkt met een

akoestische transparante pleisterlaag. Hiermee wordt geluidsenergie afgebroken en ontstaat er een prettig akoestisch klimaat. Met een totale pakketdikte van enkel 35mm en een $\alpha_w = 0,9$ is het de ideale oplossing voor high-end projecten.

Isaco

Isaco is een nieuw door Acosorb ontwikkeld concept dat zowel thermisch als akoestisch isoleert. De toepassing is eenvoudig en snel, waardoor het betaalbaar is. Met een λ van 0,04 en een holle ruimte van circa 20cm wordt al snel een $R_d = 5,0$ behaald. Door Isaco toe te passen in uw project wordt een duurzame, energiebesparende en akoestisch prettige omgeving gecreëerd. Door gebruik te maken van hoogwaardige ecologische materialen kunt u met Isaco op de meest duurzame werkwijze akoestisch en thermisch isoleren.

Heeft u vragen of wenst u advies? Bel 020-7173000 of stuur een e-mail naar martijn@acosorb.nl.

acosorb
seamless acoustical spray-and plasterwork

Paul en Pieter over de toekomst

'Onze groei gaat nooit ten koste van de kwaliteit'

**Een glazen bol hebben we niet, een visie en een missie wel.
Hoe leiden eigenaar Paul Bleeker en bedrijfsleider Pieter
Veerman ons bedrijf richting de toekomst?**

Paul: "Onze filosofie is leidend bij alles wat we doen. We hebben het geformuleerd als SPIRIT: Samen, Professioneel, Interesse, Resultaatgericht, Initiatief en Transparant. Van een kort mailtje tot het complete personeelsbeleid: we gaan altijd bij onszelf na of de werkwijze SPIRIT is. Het schept ook herkenbaarheid voor onze klanten en ons personeel. Daarmee kunnen

we ons onderscheiden en uiteindelijk van onze klanten ambassadeurs maken." Pieter: "Persoonlijk contact is het sleutelwoord. Pas als klanten hier binnenkomen, zien ze het verschil. Het liefst zijn we steeds meer aan de voorkant betrokken, zodat we wat betreft de afbouw over het gehele project kunnen meedenken en te werken naar een optimaal resultaat."





'Persoonlijk contact is het sleutelwoord'

Investeren

Pieter: "Onze visie is: eerst investeren, dan werk binnenhalen. Bij veel bedrijven is de volgorde andersom. Wij vinden het van het allerhoogste belang dat we onze processen honderd procent op orde krijgen. Onze eigen IT'er speelt daarin ook een grote rol. Ramon is goud waard, want hij snapt het bedrijf en kan maken wat wij bedenken. Hij zorgt dat wij ons steeds verder kunnen onderscheiden op een eenduidige manier."

Paul: "Voor verbetering moet je tijd maken, het vereist discipline. Mijn ultieme streven is een zelflerende organisatie die in de juiste flow zit. We kunnen op dit moment projecten aan met een moeilijkheidsgraad 9 of 9,5, omdat ons niveau de afgelopen jaren met stappen is gestegen. Dat had niet gekund als ik geen spannende beslissingen had genomen. De uitbreiding van ons pand bijvoorbeeld, die we gerealiseerd hebben tijdens de recessie. Je moet dingen durven, dat is ondernemen."

(Persoonlijke) groei

Pieter: "Wij willen op een eerlijke manier werken en houden daarom enquêtes onder de medewerkers om te ontdekken wat we kunnen verbeteren. Met de uitkomst gaan we ook daadwerkelijk aan de slag. We willen dat iedereen eruit haalt wat

erin zit. Als je niet op je plek zit of het idee hebt dat je kunt doorgroeien, moet je dat kenbaar maken. Daarom werken we ook met bedrijfscoach Leon van Wely. Hij coacht ons zowel individueel als op teambasis."

Paul: "Met dit team en een kleine aanvulling denk ik dat we nog 1/3 kunnen groeien. Dan zijn we met dertig personeelsleden. Die groei zal nooit ten koste gaan van kwaliteit of resultaat. Een tevreden en positief team trekt ook mensen aan. Ik wil dat ons personeel ons het cijfer 8 of hoger geeft. Anders gaan we in gesprek. Ik wil ook kritisch naar mezelf blijven kijken."

Specialisatie

Paul: "De markt vraagt om specialisatie. Daarom hebben we nu ook Buro Brandbeheersing, compleet gericht op brandwerende afdichtingen, bekleding en spuitwerk. Dit bouwen we uit tot een volwaardig, professioneel bedrijf met dezelfde pijlers als B&O."

Pieter: "Ook het toevoegen van akoestiek aan ons portfolio is een goed voorbeeld van specialisatie. Zo krijgen we alle schakels kloppend."



Dankwoord

***'Bedankt allemaal
en tot snel'***

Van 'familiegevoel' tot 'een open sfeer' en van 'gemoedelijk' tot 'werkelijk geïnteresseerd in elkaar'. Het zijn de prachtige woorden die ons personeel gebruikt om B&O te omschrijven. Wat ben ik trots op de mooie organisatie die we in de afgelopen dertig jaar zijn geworden. Wat mij betreft gaan we nog eens dertig jaar zo door (en nog eens, en nog eens...) al zal mijn rol op een gegeven moment onvermijdelijk iets kleiner worden.

Zoals ik in het voorwoord al stelde, was ik nergens geweest zonder mijn team. Alle personeelsleden hebben een sleutelrol gespeeld bij wat we in de afgelopen drie decennia hebben gerealiseerd. En dan hebben we nu misschien wel het mooiste team ooit, zoals Hessel op pagina 19 stelt (en hij kan het weten, met een dienstverband van bijna 24 jaar).

Maar dit magazine zou niet compleet zijn zonder een grote dankbetuiging aan al onze leveranciers, partners en monteurs. Want ook zonder hen was niets van dit alles mogelijk geweest. Ik zie onze samenwerking als een ketting die van begin tot eind moet kloppen. Als er één schakel ontbreekt, werkt het niet. Wie in de bouw opereert, weet ongetwijfeld precies wat ik bedoel.

Als er iets is dat ik heb geleerd in 30 jaar B&O, is dat stilstand niet bestaat. Net als je denkt aan achteroverleunen, komt er weer iets op je pad. En juist dat vind ik er zo ongelooflijk mooi aan. Kom maar op met al die uitdagingen, onze ketting kan het aan!

Bedankt allemaal en tot snel,

Paul Bleeker
Eigenaar B&O Projectafbouw

Ecophon[®]
SAINT-GOBAIN

A SOUND EFFECT ON PEOPLE

 **QUICK-LOCK**[®]
Ceiling Systems

eurocoustic
SAINT-GOBAIN

feliciteren B&O Projectafbouw
met

dertig

jaar vakmanschap en kwaliteit
en we bedanken jullie voor de
mooie samenwerking.




SAINT-GOBAIN

**Technisch Bureau Afbouw
wil B&O Projectafbouw bedanken
voor de fijne samenwerking!**



**Technisch advies nodig?
Wij helpen u verder.**

- Technisch advies
- Kwaliteitscontrole
- Kwaliteitsbewaking
- Schadediagnose
- Bindend Advies
- Gevelcontroles
- Stroefheidsmeting
- Geluidsmeting
- Vlakheidsmeting